

Заключение

по результатам экспертно-аналитического мероприятия в части проведения торгов по продаже муниципального имущества и права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков за 2 квартал 2025 года.

«09» сентября 2025г.

г.о.г. Арзамас
Нижегородской области

На основании распоряжения контрольно-счетной палаты городского округа город Арзамас Нижегородской области от 12.08.2025 № 72 «О проведении экспертно-аналитического мероприятия», Положения о контрольно-счетной палате городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 04.10.2022 № 29, ведущим инспектором Аверьяновой С.В. проведено экспертно-аналитическое мероприятие в части проведения торгов по продаже муниципального имущества и права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков за 2 квартал 2025 года.

Проверка проведена по документам, представленным Комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Проверкой установлено:

Во исполнение Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 20.06.2017 № 88 (ред. от 28.11.2024 № 546), решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 30.10.2024 № 533 утвержден Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа город Арзамас на 2025 - 2027 годы (в ред. 28.05.2025 N 633) (далее – План приватизации на 2025-2027 годы).

Согласно Плану приватизации в 2025 - 2027 годах предполагается приватизировать 20 объектов недвижимого имущества, находящихся в казне городского округа город Арзамас Нижегородской области.

1. Продажа земельных участков на аукционе для индивидуального жилищного строительства.

Во 2 квартале 2025 года порядок организации и проведения торгов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства, путем организации проведения аукционов с подачей предложений о цене имущества в открытой форме определен ст.39.11, ст.39.12, ст.39.13, ст.38.18 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ). Проведение аукциона в электронной форме осуществляется Комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее – Комитет, Учреждение) в соответствии с постановлением правительства Нижегородской области от 19.09.2024 № 564 «О признании утратившим силу постановление правительства Нижегородской области от 25.05.2023 № 458».

За период с 01.04.2025 по 30.06.2025 Комитетом было организовано проведение 3 аукционов по продаже 5 лотов.

✓ **Проведение аукциона** на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по продаже в собственность **одного земельного участка** площадью 476,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0101019:891, (расположенного по адресу: Нижегородская область, город Арзамас, ул. Железнодорожная, западнее 31А – лот № 1), открытого по форме подачи предложений о цене, Комитетом назначено на **09.04.2025г.**

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 476,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0101019:891, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Арзамас, ул. Железнодорожная, западнее 31А, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 12.03.2025 №900 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Арзамас, ул. Железнодорожная, западнее 31А».

Начальная цена продажи в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Арзамас, ул. Железнодорожная, западнее 31А, в сумме 1 130 000,00 руб., определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 25.01.2025 № 25-043, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка, требованиям п.21 ст.39.11, п.3.2 ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (09.04.2025г.) по продаже в собственность земельного участка площадью 476,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0101019:891, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Нижегородская область, город Арзамас, ул. Железнодорожная, западнее 31А – лот № 1), в установленный срок **одним претендентом** на электронную площадку была подана заявка с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендента задатка в размере 226 000,00 руб., составляющем 20 % начальной цены продажи, на аналитический счет заявителя подтвержден платежным документом, представленным универсальной торговой площадкой ООО «РТС-тендер».

Единственный претендент Комитетом был признан участником аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка и признании претендента участником аукциона оформлен от 08.04.2025г. и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка по лоту №1, назначенный на 09.04.2025г. **признан несостоявшимся** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Согласно п.14. ст.39.12, п.11-13 ст.39.13 Земельного кодекса РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю или единственному участнику проект договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора единственному участнику аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор купли-продажи по продаже земельного участка площадью 476,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0101019:891, (расположенного по адресу:

Нижегородская область, Нижегородская область, город Арзамас, ул. Железнодорожная, западнее 31А – лот № 1) с Войновым Д.А., Комитетом заключен 22.04.2025 № 400 на сумму 1 130 000,00 руб. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан - 21.04.2025, Войновым Д.А. - 22.04.2025, нарушений не установлено.

Оплата приобретенного земельного участка покупателем произведена в соответствии с условиями договора купли-продажи платежным поручением от 21.04.2025 на сумму 904 000,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 22.04.2025, нарушений не установлено.

Согласно п. 21 ст.39.12 Земельного кодекса РФ задаток единственного участника зачтен в счет оплаты приобретаемого земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по продаже в собственность **2 земельных участков:** площадью 317,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1901002:219, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Панфилово, пер. Коммунальный, земельный участок 1 – лот № 1); площадью 801,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:2101001:1410, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Пешелань, ул. Юбилейная, земельный участок 31/1 – лот № 2), открытого по форме подачи предложений о цене, Комитетом назначено на **06.05.2025г.**

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 317,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1901002:219, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Панфилово, пер. Коммунальный, земельный участок 1, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 11.04.2025 №1385 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, с. Панфилово, пер. Коммунальный, земельный участок 1».

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 801,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:2101001:1410, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Пешелань, ул. Юбилейная, земельный участок 31/1, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 11.04.2025 № 1367 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, с. Пешелань, ул. Юбилейная, земельный участок 31/1».

Начальная цена продажи в собственность 2 земельных участков на аукционе определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчетов об оценке, составленных ИП Власовым Р.В., в т. ч.:

- по лоту №1 в сумме 160000,00 руб. (отчет об оценке от 05.03.2025 № 25-058);
- по лоту №2 в сумме 600000,00 руб. (отчет об оценке от 05.03.2025 № 25-059).

Извещение о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, требованиям п.21 ст.39.11, п.3.2 ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (06.05.2025г.) по продаже в собственность земельного участка площадью 317,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1901002:219, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Панфилово, пер. Коммунальный, земельный участок 1 – **лот № 1**), в установленный срок **2 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 32000,00 руб., составляющем 20 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными универсальной торговой площадке ООО «РТС-тендер».

Оба претендента Комитетом были признаны участниками аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка и признании претендента участником аукциона оформлен от 05.05.2025г. и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион (06.05.2025г.), открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка площадью 317,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1901002:219, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Панфилово, пер. Коммунальный, земельный участок 1 – **лот № 1**), **признан несостоявшимся** в связи с тем, что не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Аукцион (06.05.2025г.), открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка площадью 801,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:2101001:1410, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г.

Арзамас, с. Пешелань, ул. Юбилейная, земельный участок 31/1 – лот № 2), Комитетом был **признан несостоявшимся**, в связи с тем, что на участие в аукционе не поступило ни одной заявки.

Протокол о результатах электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка по лотам №1, №2 Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 06.05.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

✓ **Проведение аукциона** на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по продаже в собственность **2 земельных участков**: площадью 867,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1549, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 22 – лот № 1), площадью 874,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1560, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 23 - лот №2), открытого по форме подачи предложений о цене, Комитетом назначено на **15.05.2025г.** (Адреса 2 земельных участков, расположенных по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, далее читать – Нижегородская область, с. Кирилловка).

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 867,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1549, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 22 – лот № 1, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 17.04.2025 №1463 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 22».

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 874,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1560, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 23 – лот № 2, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 16.04.2025 №1456 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 23».

Начальная цена продажи в собственность 2 земельных участков на аукционе определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчетов об оценке, составленных ИП Власовым Р.В., в т. ч.:

- по лоту №1 в сумме 1030000,00 руб. (отчет об оценке от 20.02.2025 № 25-052);
- по лоту №2 в сумме 1040000,00 руб. (отчет об оценке от 20.02.2025 № 25-053).

Извещение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка, требованиям п.21 ст.39.11, п.3.2 ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (15.05.2025г.) по продаже в собственность земельного участка площадью 867,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1549, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 22 – лот № 1), в установленный срок **3 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Два претендента были признаны участниками аукциона. Один претендент не был признан участником аукциона по причине непредставления необходимых для участия в аукционе документов. Решение о признании участниками аукциона и не признании одного заявителя Комитетом оформлено протоколом от 14.05.2025 и не признании одного заявителя, размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка площадью 867,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1549, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 22 – лот № 1), Комитетом был проведен **15.05.2025г.** Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 17.04.2025 № 1463 в размере 3% (30900,00 руб.) начальной цены продажи (1 030 000,00 руб.).

Победителем аукциона был признан Суслов А.А., предложивший наиболее высокую цену – 1 524 400,00 руб. Протокол о результатах аукциона оформлен 15.05.2025 № 1 и размещен на официальных сайтах в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>, <https://arzamas.nobl.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли - продажи либо аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о

результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют информация с торговой площадки ООО «РТС-тендер».

Договор купли-продажи земельного участка площадью 867,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1549, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 22 – лот № 1), с победителем аукциона Сусловым А.А, Комитетом заключен 26.05.2025 № 402. Оплата приобретенного земельного участка покупателем произведена в соответствии с условиями договора купли-продажи платежным поручением от 27.05.2025г. на сумму 1 318 400,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 28.05.2025г., нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (15.05.2025г.) по продаже в собственность земельного участка площадью 874,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1560, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 23 – лот № 2), в установленный срок **2 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением ряда документов из перечня, опубликованного в извещении.

Оба претендента не были признаны участником аукциона по причине непредставления необходимых документов либо представления не полного пакета документов для участия в аукционе. Решение о непризнании заявителей участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 14.05.2025, размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Заключение: проверкой продажи в собственность земельных участков на аукционе, проведенной за 2 квартал 2025 года, нарушений не установлено.

2. Продажа права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков в электронной форме.

В проверяемом периоде порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков определен ст.39.11, ст.39.12, ст.39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

За период с 01.06.2025 по 30.06.2025 Комитетом было организовано проведение **9 аукционов** по продаже **13 лотов**.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 900,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0203005:407 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. Заводская, земельный участок 20К – лот № 1), назначено на **09.04.2025** приказом Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас от 21.03.2025 № Пр-149-04-27/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 14.03.2025 № 947 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. Заводская, земельный участок 20К, находящегося в муниципальной собственности».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. Заводская, земельный участок 20К – лот № 1, в сумме 90 000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 02.12.2024 №24-259, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (09.04.2025г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 900,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0203005:407 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. Заводская, земельный участок 20К – лот № 1), в установленный срок **10 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 72 000,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

Все претенденты были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 13.01.2025 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион (09.04.2025г.), открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка площадью 900,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0203005:407 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. Заводская, земельный участок 20К – лот № 1), признан **несостоявшимся** в связи с тем, что не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 09.04.2025 № 1 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 529,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0403003:4121 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, мкр. «Сосновый», ул. Дружбы на юге от участка с домом №18 – лот № 1), назначено **на 18.04.2025** приказом Комитета имущественных отношении администрации городского округа город Арзамас от 02.04.2025 № Пр-149-04-31/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.03.2025 № 1157 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, мкр. «Сосновый», ул. Дружбы на юге от участка с домом №18, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, мкр. «Сосновый», ул. Дружбы на юге от участка с домом №18 – лот № 1, в сумме 210000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 20.02.2025 №25-009, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Аукцион (18.04.2025г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 529,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0403003:4121 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, мкр. «Сосновый», ул. Дружбы на юге от участка с домом №18 – лот № 1), был **отменен** приказом Комитета имущественных отношении администрации городского округа город Арзамас от 07.04.2025 № Пр-149-04 - 34/25-ОД «Об отмене торгов». Приказ об отмене аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 529,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0403003:4121 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, мкр. «Сосновый», ул. Дружбы на юге от участка с домом №18 – лот № 1), назначено **на 29.04.2025** приказом Комитета имущественных отношении администрации городского округа город Арзамас от 10.04.2025 № Пр-149-04-37/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.03.2025 № 1157 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, мкр. «Сосновый», ул. Дружбы на юге от участка с домом №18, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, мкр. «Сосновый», ул. Дружбы на юге от участка с домом №18 – лот № 1, в сумме 210000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 20.02.2025 №25-009, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (29.04.2025г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 529,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0403003:4121 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, мкр. «Сосновый», ул. Дружбы на юге от участка с домом №18 – лот № 1), в установленный срок **5 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 168 000,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

Три претендента были признаны участниками аукциона. Два претендента не были признаны участниками аукциона по причине, что участниками аукциона могут быть только граждане (физические лица). Решение о признании и не признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 28.04.2025 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Электронный аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 529,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0403003:4121 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, мкр. «Сосновый», ул. Дружбы на юге от участка с домом №18 – лот № 1) в открытой форме на торговой площадке ООО «РТС-тендер» был проведен **29.04.2025г.** Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 31.03.2025 № 1157 в размере 3% (6300,00 руб.) начальной цены предмета аукциона (210 000,00 руб.).

Победителем аукциона был признан Рябкин С.Ю., предложивший наиболее высокую цену – 1 073 100,00 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 29.04.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной

площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды земельного участка площадью 529,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0403003:4121 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, мкр. «Сосновый», ул. Дружбы на юге от участка с домом №18 – лот № 1) с победителем аукциона Комитетом заключен 16.05.2025 № 52666 сроком на 20 лет. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан – 13.05.2025, Рябкиным С.Ю. – 16.05.2025, нарушений не установлено.

Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена платежным поручением от 21.05.2025 на сумму 905 100,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 16.05.2025, нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 26 387,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1402001:1445 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Красносельский сельсовет, с. Красное, з/у 5 – **лот № 1**), назначено **на 30.04.2025** приказом Комитета имущественных отношении администрации городского округа город Арзамас от 09.04.2025 № Пр-149-04-36/25-ОД. (Адрес земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Красносельский сельсовет, с. Красное, далее читать – Нижегородская область, с. Красное, з/у 5).

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 07.04.2025 № 1207 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение

Красносельский сельсовет, с. Красное, з/у 5, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, с. Красное, з/у 5 – лот № 1, в сумме 5000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 20.02.2025 №25-003, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (30.04.2025г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 26 387,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1402001:1445 (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Красное, з/у 5 – лот № 1), в установленный срок **6 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 4 000,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

Все претенденты были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 29.04.2025 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Электронный аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 26387,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1402001:1445 (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Красное, з/у 5 – лот № 1) в открытой форме на торговой площадке ООО «РТС-тендер» был проведен **30.04.2025г.** Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской

области от 07.04.2025 № 1207 в размере 3% (150,00 руб.) начальной цены предмета аукциона (4 000,00 руб.).

Победителем аукциона был признан Нончин А.А., предложивший наиболее высокую цену – 5150,00 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 30.04.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды земельного участка площадью 26387,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1402001:1445 (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Красное, з/у 5 – лот № 1) с победителем аукциона Комитетом заключен 14.05.2025 № 30922 сроком на 20 лет. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан – 13.05.2025, Нончиным А.А. – 14.05.2025, нарушений не установлено.

Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена платежным поручением от 26.05.2025 на сумму 1 300,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 14.05.2025, нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» по продаже права на заключение договора аренды **4 земельных участков:** площадью 1327,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1207002:1161, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г Арзамас, д. Марьевка, ул. Юбилейная, уч. 61 – лот № 1), площадью 1470,0 кв.м., с кадастровым номером 52:41:1207002:1160, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г Арзамас, д. Марьевка, ул. Юбилейная, уч. 63 – лот № 2), площадью 1634,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1207002:1162, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г Арзамас, д. Марьевка, ул. Юбилейная, уч. 65 – лот № 3), площадью 1801,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1207002:1163,

(расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г Арзамас, д. Марьевка, ул. Юбилейная, уч. 67 – лот № 4), открытых по форме подачи предложений о цене, Комитетом назначено на **13.05.2025г.**

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1327,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1207002:1161, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г Арзамас, д. Марьевка, ул. Юбилейная, уч. 61 – лот № 1), принято постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 09.04.2025 № 1255 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, д. Марьевка, ул. Юбилейная, уч. 61, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1470,0 кв.м., с кадастровым номером 52:41:1207002:1160, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г Арзамас, д. Марьевка, ул. Юбилейная, уч. 63 – лот № 2), принято постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 09.04.2025 № 1225 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, д. Марьевка, ул. Юбилейная, уч. 63, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1634,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1207002:1162, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г Арзамас, д. Марьевка, ул. Юбилейная, уч. 65 – лот № 3), принято постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 09.04.2025 № 1226 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, д. Марьевка, ул. Юбилейная, уч. 65, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1801,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1207002:1163, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г Арзамас, д. Марьевка, ул. Юбилейная, уч. 67 – лот № 4), принято постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 09.04.2025 № 1256 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, д. Марьевка, ул. Юбилейная, уч. 67, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование вышеуказанных земельных участков, определен в соответствии с Федеральным

законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчетов об оценке, составленных ИП Власовым Р.В., в т. ч.:

- по лоту №1 в сумме 24 000,00 руб. (отчет от 24.02.2025 № 25-007);
- по лоту №2 в сумме 26 000,00 руб. (отчет от 24.02.2025 № 25-005);
- по лоту №3 в сумме 29 000,00 руб. (отчет от 24.02.2025 № 25-006);
- по лоту №4 в сумме 31 000,00 руб. (отчет от 24.02.2025 № 25-005).

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (13.05.2025г.) по продаже права на заключение договоров аренды по лотам №1, №2, №3 в установленный срок по два претендента по каждому лоту соответственно, по лоту № 4 – **шесть претендентов** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 19200,00 руб. (лот №1), 20800,00 руб. (лот №2), 23200,00 руб. (лот №3), 24800,00 руб. (лот №4) составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

Все претенденты были признаны участниками аукциона по всем лотам. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 12.05.2025 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукционы (13.05.2025г.), открытые по форме подачи предложений о цене земельных участков **признаны несостоявшимся** по всем четырем лотам соответственно в связи с тем, что не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 13.05.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 900,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0203005:407 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. Заводская, земельный участок 20К – лот № 1), назначено на **20.05.2025** приказом Комитета имущественных отношении администрации городского округа город Арзамас от 14.04.2025 № Пр-149-04-43/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 14.03.2025 № 947 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. Заводская, земельный участок 20К, находящегося в муниципальной собственности».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. Заводская, земельный участок 20К – лот № 1, в сумме 90 000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 02.12.2024 №24-259, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (20.05.2025г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 900,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0203005:407 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. Заводская, земельный участок 20К – лот № 1), в установленный срок **3 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ,

подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 72 000,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

Все претенденты были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 19.05.2025 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Электронный аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 900,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0203005:407 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. Заводская, земельный участок 20К – лот № 1) в открытой форме на торговой площадке ООО «РТС-тендер» был проведен 20.05.2025г. Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 14.03.2025 № 947 в размере 3% (2700,00 руб.) начальной цены предмета аукциона (90 000,00 руб.).

Победителем аукциона был признан Винокуров С.В., предложивший наиболее высокую цену – 92 700,00 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 20.05.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды земельного участка площадью 900,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0203005:407 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. Заводская, земельный участок 20К – лот № 1) с победителем аукциона Комитетом заключен 04.06.2025 № 30931 сроком на

30 месяцев. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан – 03.06.2025, Винокуровым С.В. – 04.06.2025, нарушений не установлено.

Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена платежным поручением от 05.06.2025 на сумму 20 700,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 04.06.2025, нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» по продаже права на заключение договора аренды **2 земельных участков:** площадью 1162,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0302003:337, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г Арзамас, с.Вторусское, ул. Липовая, около уч. 4 – **лот № 1**), площадью 800,0 кв.м., с кадастровым номером 52:41:1301004:748, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г Арзамас, п. Соловейка, ул. Центральная, земельный участок № 6 – **лот № 2**), открытых по форме подачи предложений о цене, Комитетом назначено на **22.05.2025г.**

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1162,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0302003:337, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г Арзамас, с.Вторусское, ул. Липовая, около уч. 4 – лот № 1), принято постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 16.04.2025 № 1440 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, с. Вторусское, ул. Липовая, около уч. 4, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 800,0 кв.м., с кадастровым номером 52:41:1301004:748, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г Арзамас, п. Соловейка, ул. Центральная, земельный участок №6 – лот № 2), принято постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 16.04.2025 № 1441 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, п. Соловейка, ул. Центральная, земельный участок № 6, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование вышеуказанных земельных участков, определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчетов об оценке, составленных ИП Власовым Р.В., в т. ч.:

- по лоту №1 в сумме 26 000,00 руб. (отчет от 20.02.2025 № 25-011);
- по лоту №2 в сумме 32 000,00 руб. (отчет от 17.03.2025 № 24-096).

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (22.05.2025г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1162,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0302003:337, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г Арзамас, с.Вторусское, ул. Липовая, около уч. 4 – лот № 1), в установленный срок **3 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 20800,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

Все претенденты были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 21.05.2025 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Электронный аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 1162,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0302003:337, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г Арзамас, с.Вторусское, ул. Липовая, около уч. 4 – лот № 1) в открытой форме на торговой площадке ООО «РТС-тендер» был проведен **22.05.2025г.** Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 16.04.2025 № 1440 в размере 3% (780,00 руб.) начальной цены предмета аукциона (26000,00 руб.).

Победителем аукциона был признан Кабанов С.Ю., предложивший наиболее высокую цену – 26780,00 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан

усиленной квалифицированной подписью от 22.05.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды земельного участка площадью 1162,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0302003:337, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г Арзамас, с.Вторусское, ул. Липовая, около уч. 4 – лот № 1) с победителем аукциона Комитетом заключен 04.06.2025 № 52667 сроком на 20 лет. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан – 03.06.2025, Кабановым С.Ю. – 04.06.2025, нарушений не установлено.

Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена платежным поручением от 06.06.2025 на сумму 5980,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 04.06.2025, нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (22.05.2025г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 800,0 кв.м., с кадастровым номером 52:41:1301004:748, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г Арзамас, п. Соловейка, ул. Центральная, земельный участок № 6 – лот № 2), в установленный срок **4 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 25600,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

Все претенденты были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 21.05.2025 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Электронный аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 800,0 кв.м., с кадастровым номером 52:41:1301004:748, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г Арзамас, п. Соловейка, ул. Центральная, земельный участок № 6 – лот № 2) в открытой форме на торговой площадке ООО «РТС-тендер» был проведен 22.05.2025г. Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 16.04.2025 № 1441 в размере 3% (960,00 руб.) начальной цены предмета аукциона (32000,00 руб.).

Победителем аукциона был признан Кабанов С.Ю., предложивший наиболее высокую цену – 60800,00 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 22.05.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды земельного участка площадью 800,0 кв.м., с кадастровым номером 52:41:1301004:748, (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г Арзамас, п. Соловейка, ул. Центральная, земельный участок № 6 – лот № 2) с победителем аукциона Комитетом заключен 04.06.2025 № 52668 сроком на 20 лет. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан – 03.06.2025, Кабановым С.Ю – 04.06.2025, нарушений не установлено.

Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена платежным поручением от 06.06.2025 на сумму 35 200,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 04.06.2025, нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 1122,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:2002002:3513 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Новый Усад, ул. Советская, за д.47 – **лот № 1**), назначено на **03.06.2025** приказом Комитета имущественных отношении администрации городского округа город Арзамас от 13.05.2025 № Пр-149-04-60/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 06.05.2025 № 1708 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, с. Новый Усад, ул. Советская, за д. 47, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Новый Усад, ул. Советская, за д.47 – **лот № 1**, в сумме 20 500,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 17.03.2025 №25-093, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Аукцион, назначенный на 03.06.2025г., с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 1122,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:2002002:3513 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Новый Усад, ул. Советская, за д.47 – лот № 1), в открытой форме Комитетом был признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не поступило ни одной заявки.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка оформлен 02.06.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 1654,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1302002:3920 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Хватовка, ул. Октябрьская, за д.26 – **лот № 1**), назначено **на 10.06.2025** приказом Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас от 22.05.2025 № Пр-149-04-69/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 06.05.2025 № 1707 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, с. Хватовка, ул. Октябрьская, за д. 26, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Хватовка, ул. Октябрьская, за д.26 – **лот № 1**, в сумме 43 000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 17.03.2025 №25-095, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Аукцион, назначенный на 10.06.2025г., с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 1654,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1302002:3920 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Хватовка, ул. Октябрьская, за д.26 – **лот № 1**), в открытой форме Комитетом был **признан несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе не поступило ни одной заявки.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка оформлен 09.06.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Заключение: проверкой продажи права на заключение договора аренды земельных участков на аукционе в электронной форме и не в электронной форме, проведенной за 2 квартал 2025 года, нарушений не установлено.

3. Продажа права на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Арзамаса Нижегородской области.

Во 2 квартале 2025 года аукционы на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области в открытой форме Комитетом не проводились.

4. Продажа муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения.

Во 2 квартале 2025 года продажа муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения Комитетом не проводились.

5. Проведение аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Во 2 квартале 2025 года аукционы на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области не проводились.

6. Продажа муниципального имущества на аукционе и конкурсе в электронной форме

Во 2 квартале 2025 года продажа муниципального имущества, включенного в План приватизации, путем организации проведения аукциона и конкурса с подачей предложений о цене имущества в открытой форме Комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области не проводилась.

7. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Во 2 квартале 2025 года Комитетом продажа муниципального имущества, включенного в План приватизации, посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества не осуществлялась.

8. Продажа права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Во 2 квартале 2025 года продажа права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства не проводилась.

9. Продажа права на заключение договоров аренды муниципального имущества.

Во 2 квартале 2025 года продажа права на заключение договоров аренды муниципального имущества путем организации проведения аукционов с подачей предложений о цене в открытой форме Комитетом не проводились.

Ведущий инспектор аппарата
контрольно-счетной палаты
городского округа
город Арзамас
Нижегородской области _____

С.В. Аверьянова

«09» сентября 2025г.

Председатель
контрольно-счетной палаты
городского округа
город Арзамас
Нижегородской области _____

О.Ю. Ефимова

«09» сентября 2025г.